

DEPARTEMENT DE LA MANCHE

FERMANVILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

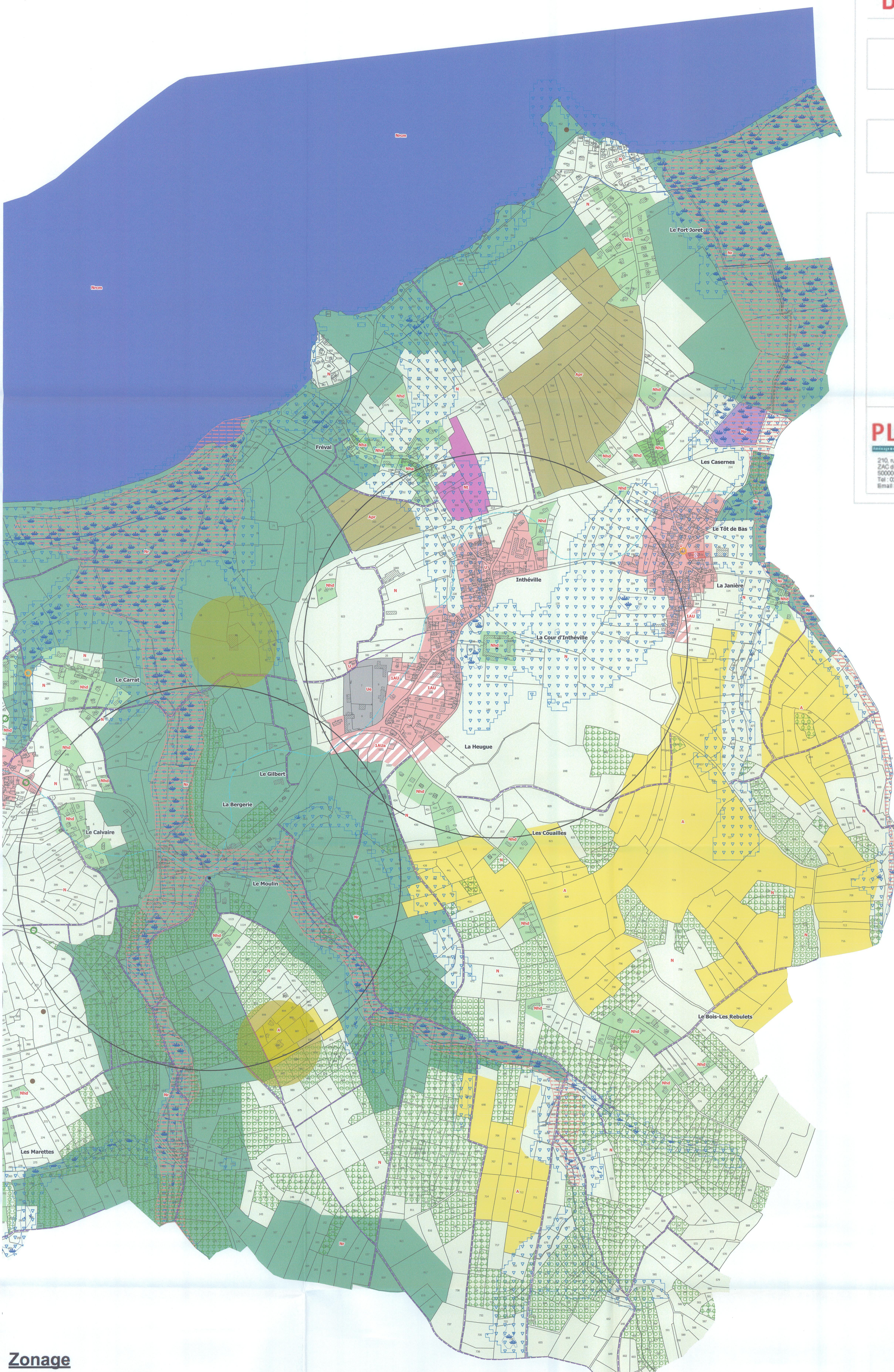
Modification simplifiée
 n°1
 Approuvée le
 7 décembre 2021

Carte d'ensemble
 (Partie Est)

PLANIS

210, rue Alexis de Tocqueville
 ZAC du Bois-Jugon
 50000 Saint-Lô
 Tél : 02 33 75 63 52
 Email : contact@planis.fr

Dossier d'approbation



- Zonage**
- U - Zone urbaine
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements
 - 1AU-1AUa - Zone à urbaniser à court ou moyen terme
 - 2AU - Zone à urbaniser à long terme
 - N - Zone naturelle
 - Nh - Zone naturelle hameau
 - Nha - Zone naturelle habitat présentant une identité particulière
 - Nhd - Zone naturelle habitat diffus
 - Np - Zone naturelle dédiée à la station d'épuration
 - Nr - Zone naturelle remarquable
 - Nrl - Zone naturelle de loisirs destinée à la pratique de motocross
 - Nrcm - Zone naturelle remarquable où les activités liées aux cultures marines sont possibles
 - Nt - Zone naturelle de loisirs, tourisme, équipements publics ou collectifs
 - A - Zone agricole
 - Acm - Secteur naturel de culture marine
 - Apr - Zone agricole proche du rivage

- Prescriptions**
- Chemins à conserver ainsi que les talus et haies adjacentes (Art.L.123-1-5 6° du code de l'urbanisme)
 - Eléments de paysage à protéger (Art.L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme)
 - Héritage du "Mur de l'Atlantique"
 - Arbres
 - Lavoirs
 - Puits
 - Limite des espaces proches du rivage
 - Emplacements réservés (Art.L.123-1-5, 8° du code de l'urbanisme)
 - Espaces Boisés Classés (EBC) (Art.L.130-1 du code de l'urbanisme)
 - Zone Inondable (Source: DREAL, Janvier 2014)
 - Zone Humide (Source: DREAL, Décembre 2013) (Art.L.146-6 et R.146-1 du code de l'urbanisme)
 - Zones où la profondeur de la nappe phréatique en période de très hautes eaux est comprise entre 0 et 1 mètre (Source: DREAL, Septembre 2012)

- Informations**
- Limite de la bande littorale des 100 mètres
 - * Monument historique inscrit
 - Périmètre de protection autour d'un Monument Historique Inscrit
 - Zone participant à la gestion des eaux pluviales
 - Périmètre sanitaire autour de bâtiment(s) agricole(s)
 - Emprise de l'ancienne décharge

Emplacements réservés

Número	Destination	Surface_m²	Linéaire_m	Bénéficiaire
1	Voie et ouvrage publics	1 803,13	41 par 45	Commune
2	Gestion pluviale sur terrain humide	724,17		Commune
3	Voie et ouvrage publics	249,28	3,5 par 70	Commune
4	Espace vert	2 726,47		Commune

